



Provincia  
di Milano

## Calor**E**fficienza

**La manutenzione degli impianti di riscaldamento per consumare meglio e inquinare meno**

*“Campagna obbligatoria di Dichiarazione avvenuta manutenzione, Accertamento e Ispezione degli impianti termici - Stagioni termiche 2006/07 e 2007/08”*

ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e D.G.R. n. 3393/2006

*Comuni con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti*

### MANUTENZIONE: UN OBBLIGO CHE CONVIENE A TUTTI

**UNA BUONA E REGOLARE MANUTENZIONE =**

**+ RISPARMIO + SICUREZZA + RISPETTO PER L'AMBIENTE**

Oggi ci sono **importanti novità** nelle procedure che regolano l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici da parte di soggetti abilitati.

Se il tuo Comune ha meno di **40.000 abitanti**, l'Ente responsabile delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti è la Provincia di Milano.

Questo stampato è uno strumento che la Provincia ti mette a disposizione per orientarti tra gli adempimenti previsti dalla nuova normativa.

**Perché un impianto ben mantenuto ti evita successive sanzioni pecuniarie, inquina meno e fa dormire sonni tranquilli.**

### CHI CI DEVE PENSARE...

Secondo la legge, è il Responsabile dell'impianto (cioè il **proprietario**, **l'occupante** dell'appartamento o **l'amministratore** nel caso di un condominio) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile conduce un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto a una **multa** che può andare dai 500,00 ai 3.000,00 euro.

### ...E CHI PUO' ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata **a un manutentore o ad un'impresa** in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge n. 46/90. Per gli impianti superiori a 350 kW sono previsti ulteriori requisiti.

L'elenco dei manutentori convenzionati con la Provincia di Milano lo trovi sul sito:

**[www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml](http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml)**

### E SE L'IMPIANTO È NUOVO...

Per le due stagioni termiche successive, non è soggetto ad ispezione da parte della Provincia di Milano se sono stati inviati, entro 30 giorni dalla data d'installazione, la “scheda identificativa” dell'impianto e il primo rapporto di controllo tecnico rilasciato dall'installatore.



Provincia  
di Milano

**MANUTENZIONE E DICHIARAZIONE DEGLI IMPIANTI CON POTENZA SUPERIORE O UGUALE A 35 KW:  
COSA DICE LA LEGGE ?**

**QUANDO**

La manutenzione deve essere effettuata:

- secondo le indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni si deve intervenire almeno **una volta all'anno**.

Per impianti termici con generatori di calore alimentati a combustibile liquido di potenza termica nominale al focolare complessiva  $\geq 116$  kW ovvero per impianti termici con generatori di calore di potenza termica al focolare complessiva  $\geq 350$  kW è inoltre prescritta **una seconda determinazione del solo rendimento di combustione** da effettuare normalmente alla metà del periodo di riscaldamento.

**COME**

1. Il manutentore, completate le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto, compila e firma un rapporto di controllo tecnico (Allegato F).
2. Il Responsabile dell'impianto firma il rapporto, per presa visione.
3. Il Responsabile dell'impianto (l'amministratore o un terzo responsabile da lui delegato) trasmette alla Provincia di Milano la **Dichiarazione di avvenuta manutenzione** (cioè il rapporto di controllo tecnico relativo all'ultima manutenzione effettuata, corredato dell'**Attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo economico**), con cadenza biennale e nel periodo che va dal 1° agosto al 31 luglio dell'anno successivo.

La Dichiarazione di avvenuta manutenzione deve essere trasmessa, in un plico chiuso con riportata la dicitura "Dichiarazione Impianti termici  $\geq$  a 35 kW", al seguente indirizzo: Provincia di Milano - Servizio Efficienza Energetica - Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano.

**QUANTO**

La nuova Legge prevede **un'equa ripartizione** dei costi di accertamento e ispezione tra tutti gli utenti finali.

Il contributo economico ha **cadenza biennale** e l'importo dipende dalla potenza nominale al focolare dell'impianto.

La mancata trasmissione della Dichiarazione di avvenuta manutenzione comporta il pagamento di una sanzione.

Potenza dell'impianto	Contributo economico biennale
Da 35 kW a 50 kW	12 euro
Da 50,1 kW a 116,3 kW	30 euro
Da 116,4 kW a 350 kW	70 euro
Oltre i 350 kW	140 euro

**Coordinate Postali per il versamento**

- Conto Corrente Postale n. 42142208
- Intestato a: Provincia di Milano Controllo Impianti Termici - Serv. Tes. Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
- Causale: Dichiarazione Obbligat. Impianti Termici (D.lgs 192/05)

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Provincia di Milano**

Servizio Efficienza Energetica  
Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano  
Tel. 02.7740.3981-3944-3912 Fax 02.7740.3777  
energia@provincia.milano.it  
www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml

**Spazi Infoenergia di Milano**

**Unità Centrale di Coordinamento**

Tel. 02.7740.6931 Fax 02.9365.0857

caldaie@infoenergia.eu - www.infoenergia.eu

**Spazio di Melzo**

Tel. 02.9571.1259

**Spazio di Melegnano**

Tel. 02.9823.6389

**Spazio di Corbetta Spazio di Garbagnate M.**

Tel. 02.9748.6835

Tel. 02.9953.042